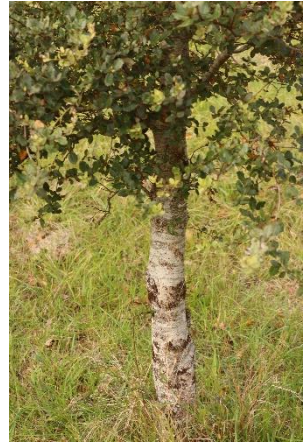


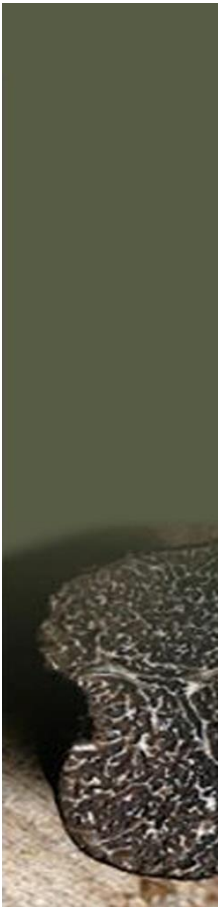


Projet Truffière et bois *Secteur – Verteillac*

*« Faire l'histoire des truffes serait entreprendre
celle de la civilisation du monde »*

Alexandre Dumas

La truffe est un mystère. Les romains croyaient qu'elle était le résultat de la foudre de l'eau et de la terre. Ils attribuaient à son parfum puissant, équilibré et unique des vertus aphrodisiaques. Le pharaon Khéops, les rois, Napoléon aimaient en déguster. Plus récemment, malgré de nombreuses études scientifiques, elle garde ses secrets. Elle est une symbiose magique que la nature nous offre pour le plus grand plaisir de nos papilles !



LA TRUFFE, LA TERRE, LA VIE

Projet trufficole et bois – Secteur VERTEILLAC - DORDOGNE

Contexte

Les terrains autour de Verteillac sont propices au développement de la truffe.

De nombreuses truffières sauvages sont encore présentes et nombreux trufficulteurs font prospérer des plantations.

Le lot se décompose de la manière suivante :

Surface : 21,2 ha - 43 parcelles

- Surfaces propice à la truffe : 9,1 ha – 17 parcelles
- Reste : Bois et taillis : 12,03 ha- 26 parcelles (2 parcelles : 1,17 ha taillis – 28 parcelles : 13,23 ha de bois)

Le prix des parcelles pour l'ensemble est estimé à 3800 € HT / ha auquel il faut rajouter le prix de la plantation de la truffière : dossier confidentiel : me contacter

Les bois peuvent être exploités ne représentent pas une grande valeur marchande (ce qui explique le prix)

L'ensemble du projet constitue un bon placement et une valeur refuge.

Sur certaines parcelles, des truffières sauvages existent et produisent.

Les surfaces identifiées (voir annexe) présentent les caractéristiques pédologiques suivantes :

- Présence de calcaire (réaction à l'acide chloridrique),
- Analyse des données issues du site du BRGM. Toutes les truffières plantées dans les environs présentent le même type de formation géologique.
- Analyse de la flore : présence de cerisier, genévrier, noyer, etc ...
- Présence de truffière sauvage sur certaines parcelles

Trufficulture : Généralités

La production annuelle dépend de plusieurs paramètres. Les premiers plants peuvent rentrer en production au bout de 5 ans (selon observations de truffières récemment plantées), voir 3 dans certains cas exceptionnels. La moyenne de production d'un arbre est de 20 ans à partir de son entrée en production. L'entrée en production se fait de manière progressive.

En période de production, d'une année sur l'autre, en fonction de l'entretien, des conditions climatiques et de raisons plus mystérieuses, on peut estimer la récolte sur 1 ha entre 5 et 50 kg (moyenne sur 20 ans de production : 15kg/ha)

La commercialisation s'effectue via des marchés locaux, des grossistes, intermédiaires divers, et en direct. La vente au marché est une expérience unique dont le nez ne reste pas indemne !

Les prix varient de 500 à 1000 € voir plus le kg avec un pic au moment de Noël.

Une vingtaine de négociants opèrent en France (plus une vingtaine de conservateurs)

MA TERRE PREMIERE

Planter, entretenir, récolter, observer, attendre, chercher à comprendre.
Plus de 20 ans d'expérience en trufficulture

« Le monde de la truffe est un écosystème mystérieux unique et intense qui se révèle à chaque être fur et à mesure des années ! Intégrer le monde des trufficulteurs, c'est faire partie d'un cercle restreint de passionnés ou l'art de cette gastronomie unique est teintée de mystères, recherches et chasse au trésor »

La mission de MA TERRE PREMIERE : partager cette passion et vous accompagner dans vos projets trufficoles.

Domaines d'expertise :

- Expertise terrain
- Conseils
- Plantation et entretien
- Cavages et commercialisation

CONTACT :

Xavier Mathiaud
Gentillou
24140 St Martin des Combes
Email : xaviermathiaud@materrepremiere.fr
tel : 07 60 52 41 25
site : <http://www.materrepremiere.fr>
<https://www.instagram.com/terrepremiere/>

